

【好評につき追加発送！】
“あま～い”営業トークに騙されないために！
土地の使い方失敗したくない方向け

成都地所主催！

それって本当に大丈夫？！

アパート投資の



失敗事例

騙されていると気づかない？！
ココでしか話せない、本当の現場の話
強引な営業マンが使う
危険な4大営業トーク

話題のシェアハウス投資
徹底説明！

一括借上げ

相続税対策

単身者向け

安定収入

お持ちの土地が収益を生まず、ただただ税金がかかる“邪魔者”になっていませんか？売却か活用か？ アパート投資などの提案は様々受けた・・・
数百名もの地主様と対峙してきた現場営業担当が語る！

9月18日(火)

時間：16：00～17：30

(受付：15：45～)

場所：ヒロスクエア3F
多世代交流室2

特別ゲスト講師！！

本当に良い土地の有効活用
方法を知ってほしい！

船井総合研究所創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所
住宅支援部 マーケティングコンサルタント

川崎 将太郎氏

全国各地で、地主様のお悩みを聞きました。
その解決方法は多種多様です。当日は皆さまの
悩みが解決できればと思います！



講座内容 ～2部構成～

第①講座『かぼちゃの馬車問題の根源とは何か？』

【講座内容】
● 30年完全固定家賃保証のスキームの問題点
● シェアハウス家賃収入以外の収入は得られなかった？

第②講座『一括借上げ契約の落とし穴』

【講座内容】
● 大手ハウスメーカーも提案する一括借上げの問題点
● いつかは返済が不可能に？！国民生活センターへ相談も

開催概要

日時：9月18日(火) 16：00～17：30

会場名：弘前駅前公共施設 ヒロスクエア

住所：〒036-8003 青森県弘前市駅前町 9-20

駐車場：約400台 3時間無料

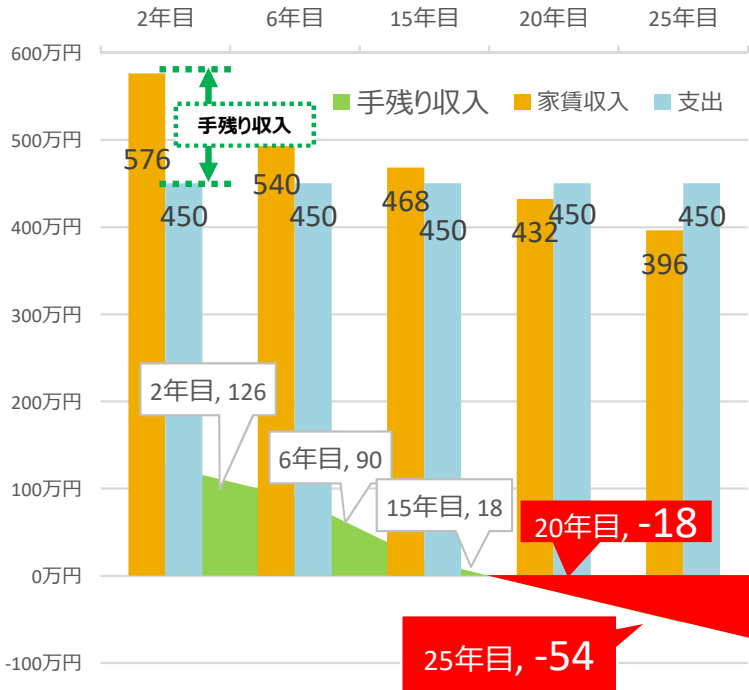
お問合せ：0172-38-0980 (担当：宮川)

比較内容をご紹介しますと・・・

危険① 一括借上げ・安定収入

よく聞く「一括借上げ」というフレーズ・・・
 ニュースや雑誌でも最近取り上げられております。
 システム自体に疑問を抱いている方も多いのではない
 でしょうか。果たして・・・30年程の一括借上げ
 が本当に安定収入になるのか？！

▼△Aハウスメーカーの一括借上げの場合△▼



今は良くても、
 将来的に厳しい

(株)成都地所が おススメ“安泰収入”



戸建賃貸での活用

本来、安定収入とは、しっかりと入居者が入居し
 満足されて、長く住み続けてもらうことによって
 安定した家賃収入を得ることです。
 ハウスメーカーに高い金額を投資して建物を建てて
 も意味がありません。結局、美味しいところだけ
 を持っていかれ、残るものは“負債”だけです。

戸建賃貸が良い理由

ポイント
 01

利回り **10%~**

ポイント
 02

低投資 (アパートの1/3)

ポイント
 03

家賃が高く、**高収益**

ポイント
 04

郊外でも活用**OK**

10年間で決着を付けられる！

FAX : 0172-33-4993

(このまま用紙をFAXしてください)

説明会参加希望の方

参加者名など必要事項をご記入の上
 上記FAX送付またはお電話にてご連絡ください。

参加者名① 年齢

参加者名② 年齢

住所

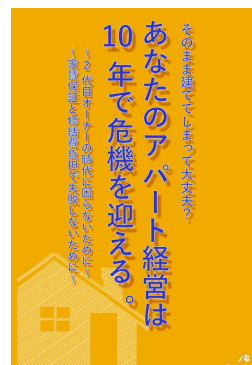
電話番号

メールアドレス



↓↓当日、参加困難な方 ↓↓

とっても勉強になる！
 賃貸経営ガイドブックと説明会の
 テキストを**無料プレゼント！！**



下記、必要事項ご記入の上、
 上記FAX送付またはお電話にて
 ご連絡ください。

お名前

住所

電話番号

お問い合わせ

TEL : 0172-38-0980 / FAX : 0172-33-4993
 (株) 成都地所 弘前市大字土手町211番地10 担当：宮川

あなたの資産をしっかりと守るため
土地のご活用を一緒に考えます！
 お気軽にご相談ください。