

【好評につき追加発送！】

“あま〜い”営業トークに騙されないために！  
土地の使い方失敗したくない方向け



それって本当に大丈夫？！

# サブリース問題 説明会

騙されていると気づかない？！  
ココでしか話せない、本当の現場の話

**強引な営業マンが使う  
危険な4大営業トーク**

一括借上げ

相続税対策

単身者向け

安定収入

話題のスマートデイズ  
徹底追及！

お持ちの土地が収益を生まず、ただただ税金がかかる“邪魔者”になっていませんか？売却か活用か・・・サブリースなどの提案は様々受けた・・・数百名もの地主様と対峙してきた現場営業担当が語る！

7月22日(日)

時間：14：00～15：30  
(受付：13：45～)

場所：ヒロスクエア3F  
多世代交流室1

特別ゲスト講師！！

本当に良い土地の有効活用  
方法を知ってほしい！

増収のグレートカンパニーを創る  
Fundai Soken

株式会社 船井総合研究所  
住宅支援部 マーケティングコンサルタント  
川崎 将太郎氏

全国各地で、地主様のお悩みを聞きました。  
その解決方法は多種多様です。当日は皆さまの  
悩みが解決できればと思います！



## 講座内容 ～2部構成～

### 第① 講座『スマートデイズの問題の根源とは何か？』

- 【講座内容】
- 30年完全固定家賃保証のスキームの問題点
  - シェアハウス家賃収入以外の収入は得られなかった？

### 第② 講座『サブリース契約の落とし穴』

- 【講座内容】
- 大手ハウスメーカーも提案するサブリースの問題点
  - いつかは返済が不可能に？！国民生活センターへ相談も

## 開催概要

日時：7月22日(日) 14：00～15：30

会場名：弘前駅前公共施設 ヒロスクエア3F  
多世代交流室1

住所：〒036-8003 青森県弘前市駅前町9-20

駐車場：約400台 3時間無料

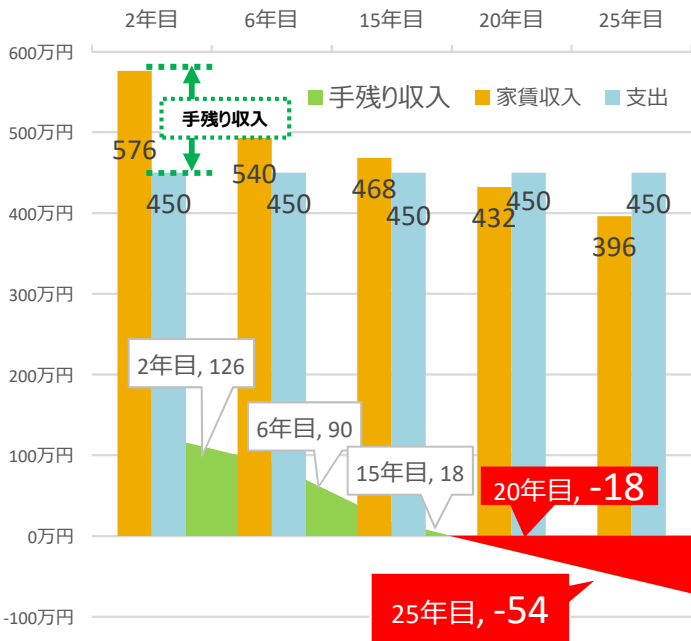
お問合せ：0172-38-0980 (担当：宮川)

## 比較内容をご紹介しますと・・・

### 危険① 一括借上げ・安定収入

よく聞く「一括借上げ」というフレーズ・・・  
 ニュースや雑誌でも最近取り上げられています。  
 システム自体に疑問を抱いている方も多いのではない  
 でしょうか。果たして・・・30年程の一括借上げ  
 が本当に安定収入になるのか？！

▼△Aハウスメーカーの一括借上げの場合△▼



今は良くて、  
将来的に厳しい

## (株)成都地所が おススメ“安泰収入”



### 戸建賃貸での活用

本来、安定収入とは、しっかりと入居者が入居し  
 満足されて、長く住み続けてもらうことによって  
 安定した家賃収入を得ることです。  
 ハウスメーカーに高い金額を投資して建物を建てて  
 も意味がありません。結局、美味しいところだけ  
 を持っていかれ、残るものは“負債”だけです。

### 戸建賃貸が良い理由

- ポイント 01 利回り **10%~**
- ポイント 02 低投資 (アパートの1/3)
- ポイント 03 家賃が高く、**高収益**
- ポイント 04 **郊外でも活用OK**

10年間で決着を付けられる！

FAX : 0172-33-4993

(このまま用紙をFAXしてください)

↓↓ 説明会参加希望の方 ■ ↓↓

参加者名など必要事項をご記入の上  
 上記FAX送付またはお電話にてご連絡ください。

参加者名① \_\_\_\_\_ 年齢 \_\_\_\_\_

参加者名② \_\_\_\_\_ 年齢 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

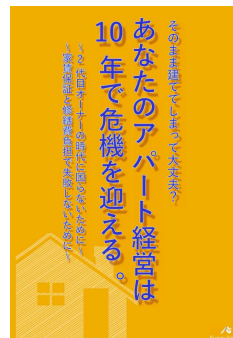
電話番号 \_\_\_\_\_

メールアドレス \_\_\_\_\_



↓↓ 当日、参加困難な方 ↓↓

とっても勉強になる！  
 賃貸経営ガイドブックと説明会の  
 テキストを **無料プレゼント！！**



下記、必要事項ご記入の上、  
 上記FAX送付またはお電話にて  
 ご連絡ください。

お名前 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

お問い合わせ

TEL : 0172-38-0980 / FAX : 0172-33-4993  
 (株) 成都地所 弘前市大字土手町211番地10 担当：宮川

あなたの資産をしっかりと守るため  
**土地のご活用を一緒に考えます！**  
 お気軽にご相談ください。